



Załącznik nr. 4 do Zapytania ofertowego

§ 1

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości _____ zł netto, powyższa cena nie podlega zmianie, nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury
2. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym podatki i inne opłaty przewidziane prawem.
3. Kwota wynagrodzenia może być wypłacana w formie zaliczki w terminach i wysokości ustalonych przez strony Umowy.
4. Należność płatna będzie przez **Zamawiającego** w terminie 21dni od dnia otrzymania faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze spełniającej wymagania Instytucji dofinansowującej, potwierdzonej przez kierownika budowy, przedstawionej wraz z protokołami odbioru danego etapu zawierającego odniesienie do osiągnięcia parametrów gwarantowanych, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego**, pod rygorem wstrzymania płatności, do dostarczenia certyfikatów, dowodów potwierdzających, że instalowane urządzenie jest nowym.

§ 2

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane w ramach umowy prace na okres:
2. miesięcy na roboty instalacyjne;
3. miesiące na zamontowane urządzenia, chyba, że gwarancja jakości udzielona przez producenta urządzenia obejmuje dłuższy okres.
4. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia odbioru końcowego dokonanego przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek).
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.

„Budowa farmy fotowoltaicznej na potrzeby Zakładu METALBUD Sp. z o.o.”



7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Strony ustalą odpowiedni termin na jej usunięcie, który nie powinien być krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty protokolarnego stwierdzenia wady. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

§ 4

Prace dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, **Zamawiający** przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z **Wykonawcą**.
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników, np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, Inwestor przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu lub porozumienia do umowy z **Wykonawcą**.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 (siedmiu) dni i nie podejmie prac po wezwaniu Zamawiającego;
 - b. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty terminowego przekazania frontu robót;
 - c. Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
 - d. Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
 - e. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do odbioru końcowego, bezzasadnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - b. Zamawiający pozostaje z opóźnieniem w zapłacie należnego z tytułu realizacji Umowy, wynagrodzenia w jakiegokolwiek części ponad 14 dni i nie dokonuje płatności, pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego 7 dniowego terminu na „Budowa farmy fotowoltaicznej na potrzeby Zakładu METALBUD Sp. z o.o.”



zapłatę.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z okoliczności dającej podstawę do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, po której stronie wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy;
 - c. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - d. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności zależnych od Zamawiającego, Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystywać do realizacji innych robót; ich koszt wynikający z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy i dokumentów księgowych przedstawionych przez Wykonawcę obciąża Zamawiającego. Zamawiający obowiązany jest przejąć je na własny użytek.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.